



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области от
_____ 2024 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы К.Маркса в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

377-23-ПП и ПМ-3



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы К.Маркса в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

377-23-ПП и ПМ-3

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2023 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
в районе улицы К.Маркса в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
377-23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
377-23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
377-23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
377-23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	8
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	8
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках).....	8
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	9
Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	11
Графическая часть.....	13
Чертеж межевания территории.....	14

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе улицы К.Маркса в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки проекта межевания территории – изменение красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями и дополнениями от 19 октября 2021 г., 17 августа, 29 декабря 2022 г.);
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р;

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Образуемые земельные участки в границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки в границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты отсутствуют.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	418294.61	1326091.82
2	418255.38	1326234.61
3	418223.47	1326352.09
4	418205.87	1326406.42
5	418181.18	1326488.01
6	418157.47	1326485.68
7	418081.02	1326522.35
8	417990.67	1326444.07
9	417964.04	1326407.80
10	417950.02	1326363.82
11	417947.18	1326349.31
12	417947.23	1326304.33
13	417977.30	1326197.46
14	417984.66	1326190.05
15	418049.88	1326148.65
16	418182.35	1326064.57
17	418265.24	1326082.93
1	418294.61	1326091.82

Ведомость координат концевых и поворотных точек существующих красных линий, являющихся отменяемыми красными линиями, приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат концевых и поворотных точек существующих красных линий, являющихся отменяемыми красными линиями

Координаты	
X	Y
1	2
418298.32	1326076.04
418189.60	1326043.06
417957.11	1326182.63
417948.74	1326328.68
417951.04	1326359.71
417959.99	1326393.60
417963.81	1326403.12
417991.39	1326438.97
418080.77	1326532.58
418168.67	1326481.22
418178.27	1326482.99

Координаты	
X	Y
1	2
418218.88	1326361.41
418249.67	1326244.33
418298.32	1326076.04
Примечание: В ранее утвержденной документации по планировке территории номера существующих красных линий отсутствуют	

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 3.

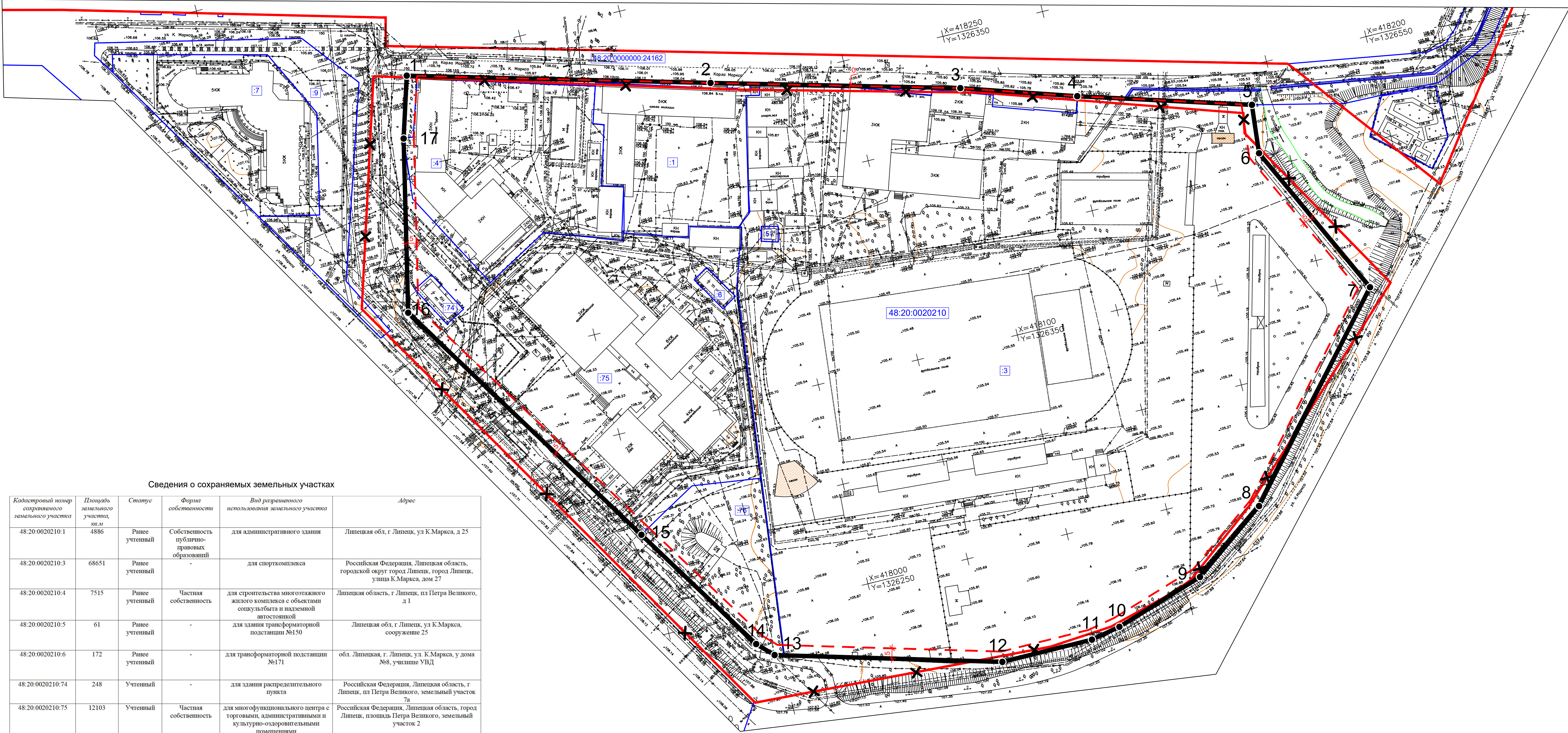
Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	418294.61	1326091.82
2	418255.38	1326234.61
3	418223.47	1326352.09
4	418205.87	1326406.42
5	418181.18	1326488.01
6	418157.47	1326485.68
7	418081.02	1326522.35
8	417990.67	1326444.07
9	417964.04	1326407.80

10	417950.02	1326363.82
11	417947.18	1326349.31
12	417947.23	1326304.33
13	417977.30	1326197.46
14	417984.66	1326190.05
15	418049.88	1326148.65
16	418182.35	1326064.57
17	418265.24	1326082.93
1	418294.61	1326091.82

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0020210:1	4886	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	для административного здания	Липецкая обл, г Липецк, ул К.Маркса, д 25
48:20:0020210:3	68651	Ранее учтенный	-	для спорткомплекса	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица К.Маркса, дом 27
48:20:0020210:4	7515	Ранее учтенный	Частная собственность	для строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами соцкультбыта и наземной автостоянкой	Липецкая область, г Липецк, пл Петра Великого, д 1
48:20:0020210:5	61	Ранее учтенный	-	для здания трансформаторной подстанции №150	Липецкая обл, г Липецк, ул К.Маркса, сооружение 25
48:20:0020210:6	172	Ранее учтенный	-	для трансформаторной подстанции №171	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Маркса, у дома №8, училище УВД
48:20:0020210:74	248	Учтенный	-	для здания распределительного пункта	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пл Петра Великого, земельный участок 74
48:20:0020210:75	12103	Учтенный	Частная собственность	для многофункционального центра с торговыми, административными и культурно-оздоровительными помещениями	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого, земельный участок 2
48:20:0020210:76	3245	Учтенный	Частная собственность	для многофункционального центра с торговыми, административными и культурно-оздоровительными помещениями	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого, земельный участок 26
48:20:0000000:24162	35899	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для автомобильной дороги	Липецкая обл, г Липецк, ул К.Маркса

Примечание: образуемые и изменяемые земельные участки в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры, совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- отменяемые красные линии (основание: заходят на земельные участки, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, что противоречит определению "красных линий")
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

- 48:20:0000210 номер кадастрового квартала
- 127 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0043601
- 5 привязка линии регулирования застройки
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), совпадает с номером характерной точки устанавливаемой красной линии

					377-23-ПП и ПМ-3			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы К.Маркса в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			11.23		ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			11.23				
Н.контр.	Сотников			11.23		Чертеж межевания территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000